



STADT MEERBUSCH

Die Stadt Meerbusch (rd. 58.000 Einwohner) liegt in der unverwechselbaren niederrheinischen Landschaft. Gute Bedingungen für Familien mit Kindern sowie Freizeit-, Kultur-, und Erholungsangebote, ein buntes Vereinsleben und rheinisches Brauchtum, städtisches Flair und ländliches Grün sorgen für den richtigen Mix und machen Meerbusch zu einer attraktiven Stadt mit hoher Lebensqualität.

Zum **nächstmöglichen Zeitpunkt** sind beim Service Immobilien Stellen für

Architekten/-innen (w/m/d)

zu besetzen.

Ihre Aufgaben sind insbesondere:

- Eigenverantwortliche Projektsteuerung von städtischen Neubau-, Umbau-, Erweiterungs- und Sanierungsvorhaben aller Größenklassen und Nutzungsarten (Verwaltungsgebäude, Feuerwehren, Schulen, Kitas, Sportanlagen) mit
 - Aufstellung des Raum- und Bauprogramms, Abstimmung mit den späteren Gebäudenutzern, Vorbereitung der politischen Entscheidungen, Koordinierung der internen und externen Planungsbeteiligten,
 - Aufstellung und Kontrolle der Kosten- und Terminpläne,
 - Vertragsmanagement, Definition u. Festlegung von Material- und Ausbaugütekriterien,
 - Überwachung der externen Planungsbeteiligten mit Prüfung der Massenzusammenstellungen, Ausführungsunterlagen, Kosten- und Terminplänen mit den Zielen der Planung,
- Durchführung eigener Bauprojekte mit
 - eigenverantwortlicher Planung und Durchführung städtischer Neubau-, Umbau-, Erweiterungs- und Sanierungsvorhaben,
 - Ausführungsplanung, Ausschreibung und Bauleitung der Projekte gem. HOAI, Leistungsphasen 5 – 9 (Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Vergabe, Objektüberwachung und Dokumentation für Neubau-, Umbau-, Erweiterungs- und Sanierungsmaßnahmen),
- rechnerische und fachtechnische Rechnungsprüfung und Rechnungsfreigabe für alle Maßnahmen,
- Erarbeitung von Sachstandsberichten für die Bereichsleitung und/oder den Verwaltungsvorstand.

Unsere Anforderungen:

- Abgeschlossene Hochschulbildung (Diplom, Bachelor, Master) der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen,
- Berufserfahrung in den beschriebenen Aufgabengebieten,
- Erfahrung und Kenntnisse mit der eingesetzten DV-Technik (MS-Office, AVA-Systeme, MS-Project, CAD-Anwendungen),
- sehr gute Kenntnisse der HOAI und VOB,
- routinierter Umgang mit Kunden, Behörden, Firmen und Planungsbüros,
- teamorientierte und vorausschauende Arbeitsweise,
- Fahrerlaubnis mindestens der Klasse B / BE.

Wir bieten Ihnen im Rahmen dieser Tätigkeit:

- eine interessante und abwechslungsreiche Beschäftigung in einer Kommune mittlerer Größe mit etwa 700 Beschäftigten,
- ein angenehmes, auf Kollegialität und Mitgestaltung ausgelegtes Arbeitsumfeld,
- regelmäßige Fortbildungsmaßnahmen,
- eine betriebliche Zusatzversorgung,
- bei besonderen persönlichen Leistungen ein jährliches Leistungsentgelt,
- eine **flexible Arbeitszeit** im Umfang von **wöchentlich 39 Stunden**,
- eine Vergütung nach **Entgeltgruppe 11 TVöD**, je nach persönlichen Fähigkeiten und Leistungen ist u.U. eine zukünftige Vergütung nach Entgeltgruppe 12 möglich,
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement mit vielen unterschiedlichen Angeboten sowie die üblichen Sozialleistungen des öffentlichen Dienstes.

Unter Hinweis auf die Regelungen des LGG und des SGB IX sind Bewerbungen von Frauen und auch von Schwerbehinderten erwünscht. Eine Teilzeitbeschäftigung im Rahmen von Jobsharing ist u. U. möglich, **angestrebt wird eine Vollzeitbeschäftigung**.

Als Ansprechpartner für fachliche Fragen, gern auch im Vorfeld einer Bewerbung, steht Ihnen der Leiter des Service Immobilien, Herr Claus Klein (Tel. 02150 / 916-180) zur Verfügung.

Ihre Bewerbung richten Sie bitte mit den üblichen Unterlagen bis zum **03. Dezember 2021** an die

Stadt Meerbusch • Der Bürgermeister
online unter

jobs.meerbusch.de